

SOMMAIRE DU DOSSIER SOUMIS A ENQUETE PUBLIQUE

DOSSIER ADMINISTRATIF

- Avis délibéré de la Mission régionale d'autorité environnementale Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le plan
- Avis émis sur le plan par les personnes publiques associées (PPA)

CADRE JURIDIQUE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

1	PREAMBULE
2	RAPPEL DU CONTEXTE ET DES OBJECTIFS DU PROJET DE REVISION DU PLU
3	MENTION DES TEXTES QUI REGISSENT LA REVISION DU PLU ET SON ENQUETE PUBLIQUE
4	INDICATION DE LA FAÇON DONT CETTE ENQUETE S'INSERE DANS LA PROCEDURE ADMINISTRATIVE
5	DECISION D'APPROBATION DE LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU
6	AUTORITE COMPETENTE POUR PRENDRE LA DECISION D'APPROBATION

PROJET DE REVISION DU PLU ARRETE LE 30/04/2025

0	ACTES DE PROCEDURE DONT : délibération du Conseil Métropolitain n°25/04/061 du 30 avril 2025 relative au <u>BILAN DE LA CONCERTATION</u> et à l'<u>ARRET</u> de la révision générale du plan local d'urbanisme
1	RAPPORT DE PRESENTATION Tome 1 Diagnostic - Etat initial de l'environnement - Justifications Tome 2 Evaluation environnementale Tome 3 Résumé non technique de l'évaluation Tome 4 Etude des entrées de ville Tome 5 Etude du risque d'incendie de forêt
2	PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)
3	REGLEMENT 3.1 Règlement écrit 3.2 Règlement graphique 3.3 Liste des changements de destination 3.4 Liste des emplacements réservés
4	ANNEXES (articles R151-51 à R151-53 du Code de l'Urbanisme) Servitudes d'Utilité Publique (Liste, plan et divers : arrêté préfectoral canalisations de transport de gaz, arrêté préfectoral protection forage de Fontqueballe, servitudes aéronautiques Cuers, arrêté préfectoral réseau Société du Canal de Provence) Périmètre des zones à l'intérieur desquelles certaines divisions foncières sont soumises à déclaration préalable (Délibération du Conseil Municipal du 28/11/2016) Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain (Délibération du Conseil Municipal du Conseil Municipal n°2012/108/3 du 21/12/2012 (DPU) - Délibération du Conseil Métropolitain n°21/02/46 du 16/02/2021 (DPUr) - Délibération du Conseil Municipal n°2021/043/8 (DP commerces)) Les zones d'aménagement concerté (ZAC) Périmètre des secteurs dans lesquels un programme d'aménagement d'ensemble (PAE) a été approuvé & périmètre des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement (TA) Périmètres à l'intérieur desquels les clôtures sont soumises à déclaration préalable (Délibération du Conseil Municipal du 05/03/2013) Périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres (VOIES BRUYANTES), dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées (prescriptions d'isolement acoustique et référence des arrêtés préfectoraux) Bois ou forêts relevant du régime forestier Annexes sanitaires : Zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales - Schémas des réseaux d'eau et d'assainissement (eaux usées et eaux pluviales) - Systèmes d'élimination des déchets Dispositions d'un projet de plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRI Gapeau et principaux affluents) Secteurs d'information sur les sols Périmètres des secteurs concernés par des obligations de débroussaillage ou de maintien en état débroussaillé (OLD, obligations légales de débroussaillage) Porter à connaissance retrait-gonflement des sols argileux et plan Surface minimale d'assujettissement (SMA) pour une exploitation agricole : arrêté préfectoral du 30 juin 2016
5	ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)